

Melioratorių al. 7, Šilutė

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) TECHNINIS DARBO PROJEKTAS NR.
R_2207-01-TDP**





Projekto užsakovas/statytojas:

UAB „In domu“

Techninio darbo projekto rengėjas:
UAB „Sunprojektai“

Techninio darbo projekto dalys:

1. Bendroji – B
2. Sklypo plano (sklypo sutvarkymo) – SP
3. Statinio architektūrinė – SA
4. Statinio konstrukcijų – SK
5. Šildymo, védinimo – ŠV
6. Šilumos tiekimo ir gamybos – ŠT
7. Šilumos apskaitos – ŠAP
8. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo – VN
9. Elektrotechnikos – E
10. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo – SO
11. Statinio skaičiuojamosios kainos nustatymo – KS

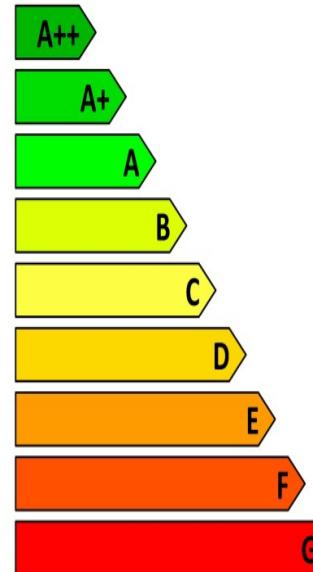
Pastatų (jų dalij) energinio naudingumo klasifikavimas į klasės*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

Esama energetinė klasė yra - F, o naujai projektuojama pastato energinio naudingumo klasė – **C**.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U (W/(m²K)) vertės projektuoojamos pagal C klasės gyvenamosios paskirties pastatams keliamus reikalavimus bei techninę užduotį.

Atliktas energetinis modeliavimas kurio rezultatai:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojant pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą.

Rodiklis

Rodikliai prieš pastato atnaujinimą

Rodikliai po pastato atnaujinimo

Patalpų temperatūros

14÷27°C

16÷22°C

Bendras šildomas plotas

4290,834290

4290,83

Metinis šilumos poreikis šildymui

332,09 kWh/m² per metus

136,09 kWh/m² per metus

Šilumos poreikio sumažėjimas

-

Daugiau nei **59,02 %**

Architektūrinė – SA, Konstrukcinė – SK

Fasado apdailos sprendiniai

sunprojects
ARCHITECTURE & URBAN DESIGN



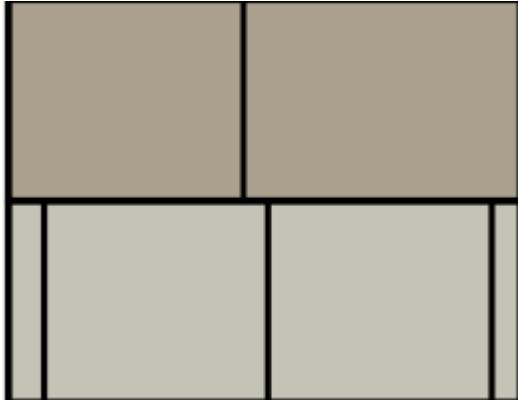
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MELIORATORIŲ AL. 7, ŠILUTĖ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS



DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MELIORATORIŲ AL. 7, ŠILUTĖ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

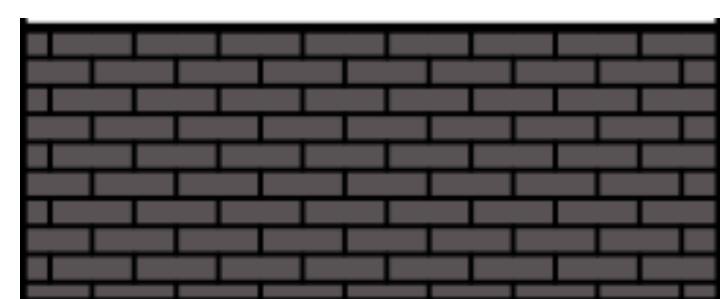
Žymėjimas	Pavadinimas	Medžiaga	Spalva
	Cokolis, išoriniai angokraščiai rūsio langams	Klinkerio plytelės. Matinės	RAL 9017. Analogas - king klinker polar night.
	Sienos	Fibrocementinės plokštės	NCS S 4010-Y10R
	Sienos	Fibrocementinės plokštės	NCS S 2005-G80Y
	Angokraščiai	Tinkas	NCS S 2005-G80Y
	Angokraščiai (laiptinės langai)	Tinkas	NCS S 4010-Y10R
	Apskardinimai, palangės	Skarda. Matinė	RAL 7043, RR23
	Lietaus nuvedimo sistema	Skarda. Matinė	RAL 8019, RR32
	Durys	Metalas	RAL 8019
	Stogeliai (apačia), balkonų perdangos	Tinkas	RAL S 2005-G80Y
	Butų langai, rūsio langai	PVC	RAL 9016 (balta)
	Balkonų langai	PVC	RAL 7016



Sienos - plokštės



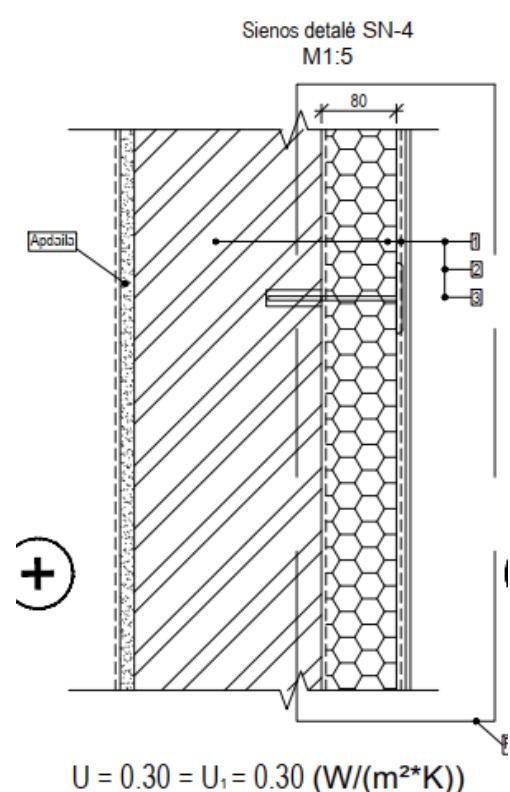
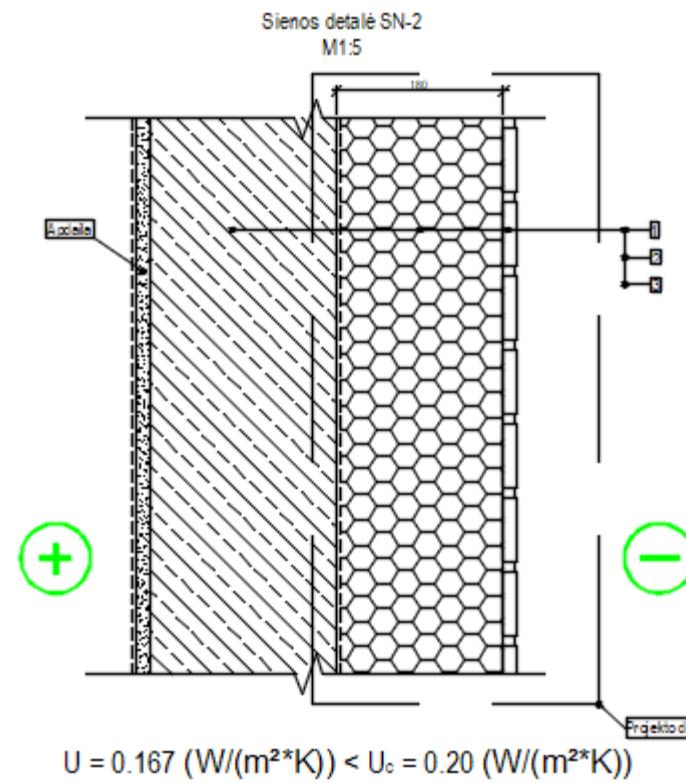
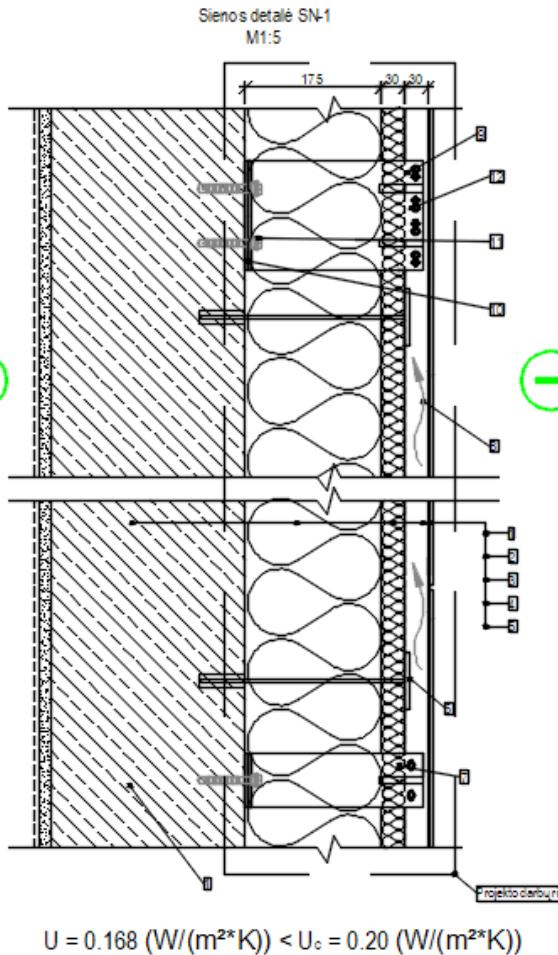
Angokraščiai - tinkas



Cokolis - Klinkerio
plytelės

Sienos

- Išorinės sienos - modernizuojant pastato sienos apšiltinamos 175mm storio mineraline vata ir 30mm vėjo izoliacine plokšte. Įrengiamas ventiliuojamas fasadas su fibrocementinių plokščių apdaila. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:



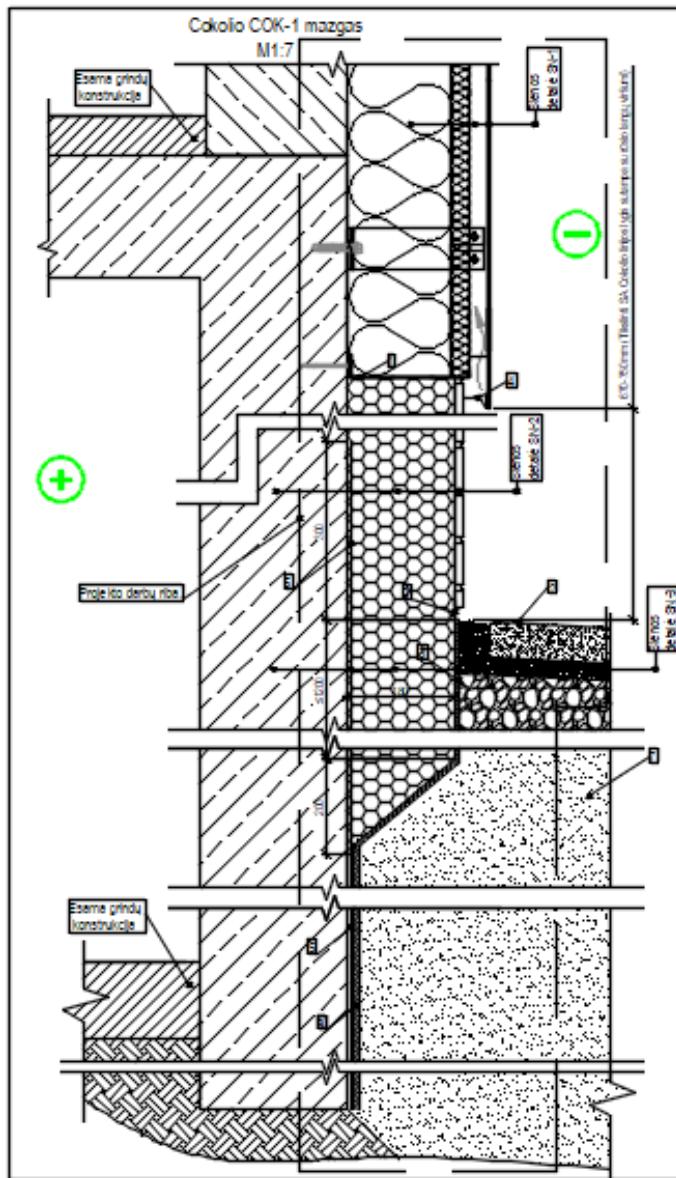
Cokolis, Nuogrinda

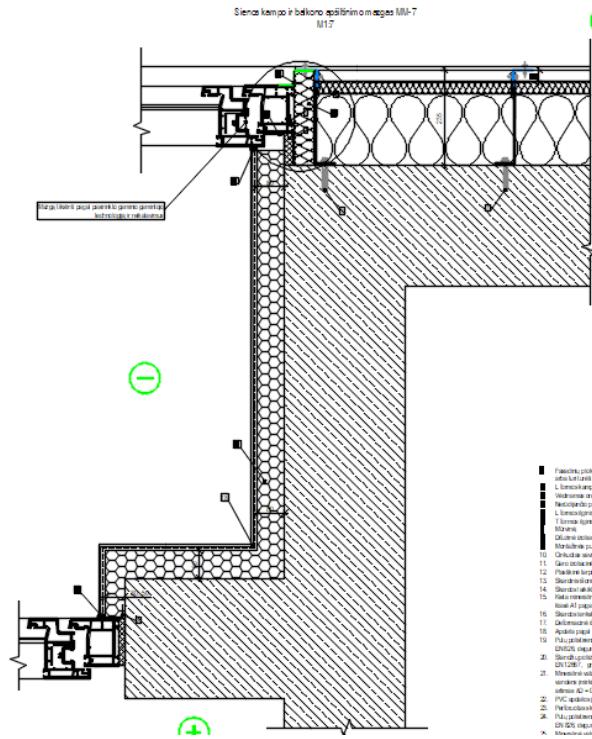
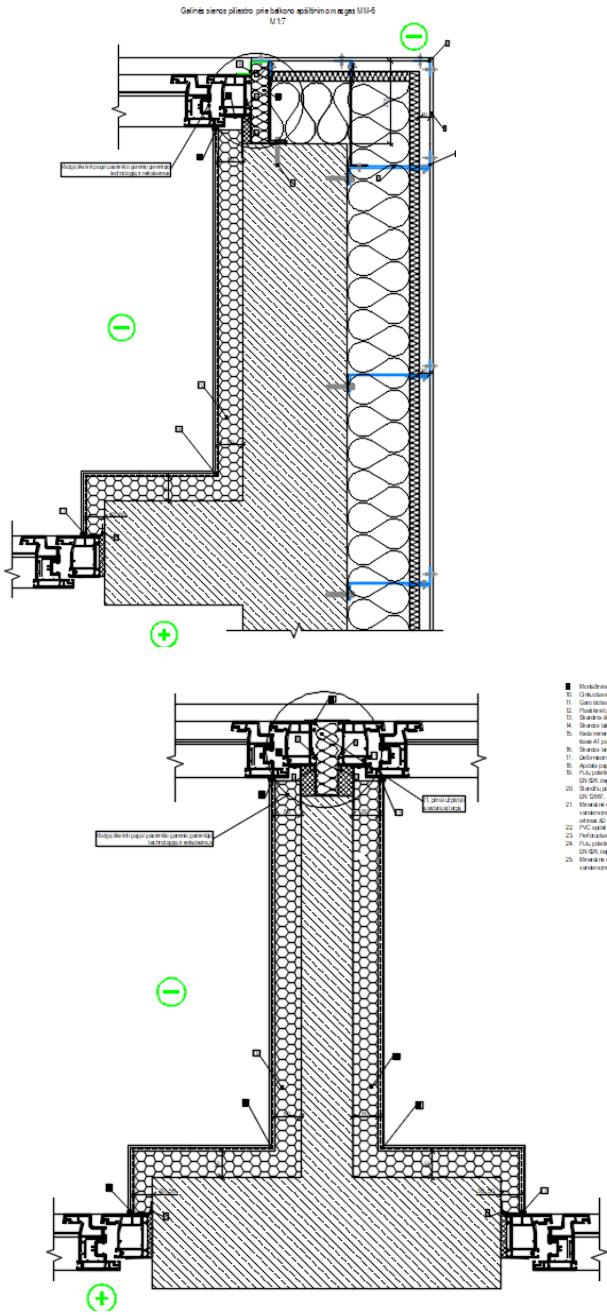
Pastato cokolinė dalis virš žemės šiltinama polistireniniu putplasčiu 180mm storio sluoksniu ir įrengiamas tinkuojama fasadinė sistema, apdailai numatant klinkerines plytelės. Požeminė dalis nuvaloma, įrengiama hidroizoliacija, šiltinama 180mm storio polistirolo plokštėmis. Numatyta apšiltinti pamatus iki 0,6 m gylio nuo žemės paviršiaus.

Senoji nuogrinda išardoma.

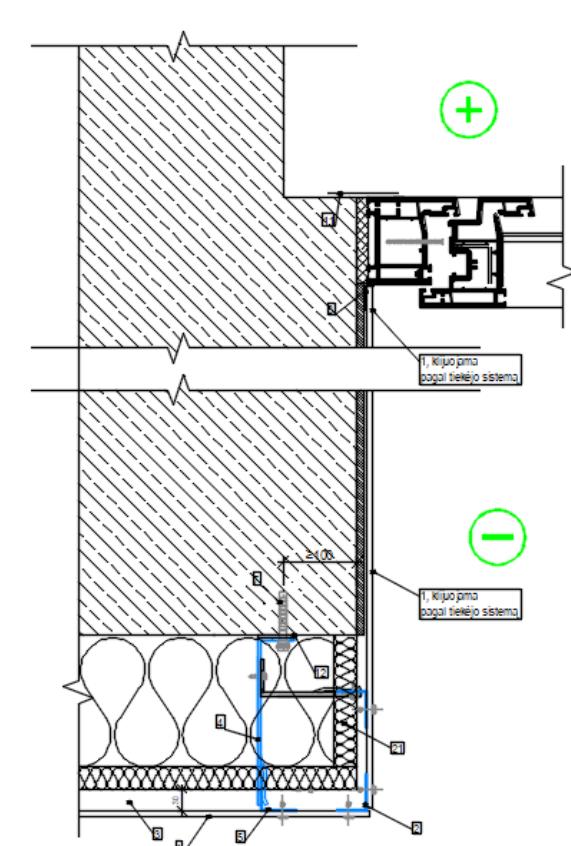
Įrengiama nauja iš betoninių trinkelio 10x20cm nuogrinda.

- Cokolis $\leq 0,167\text{--}0,240$ (W/m²K)





Apsiltinimo įrengimo ties laiptinėmis pirmame aukštė mazgas MM-5 (horizontalus pjūvis)
M15

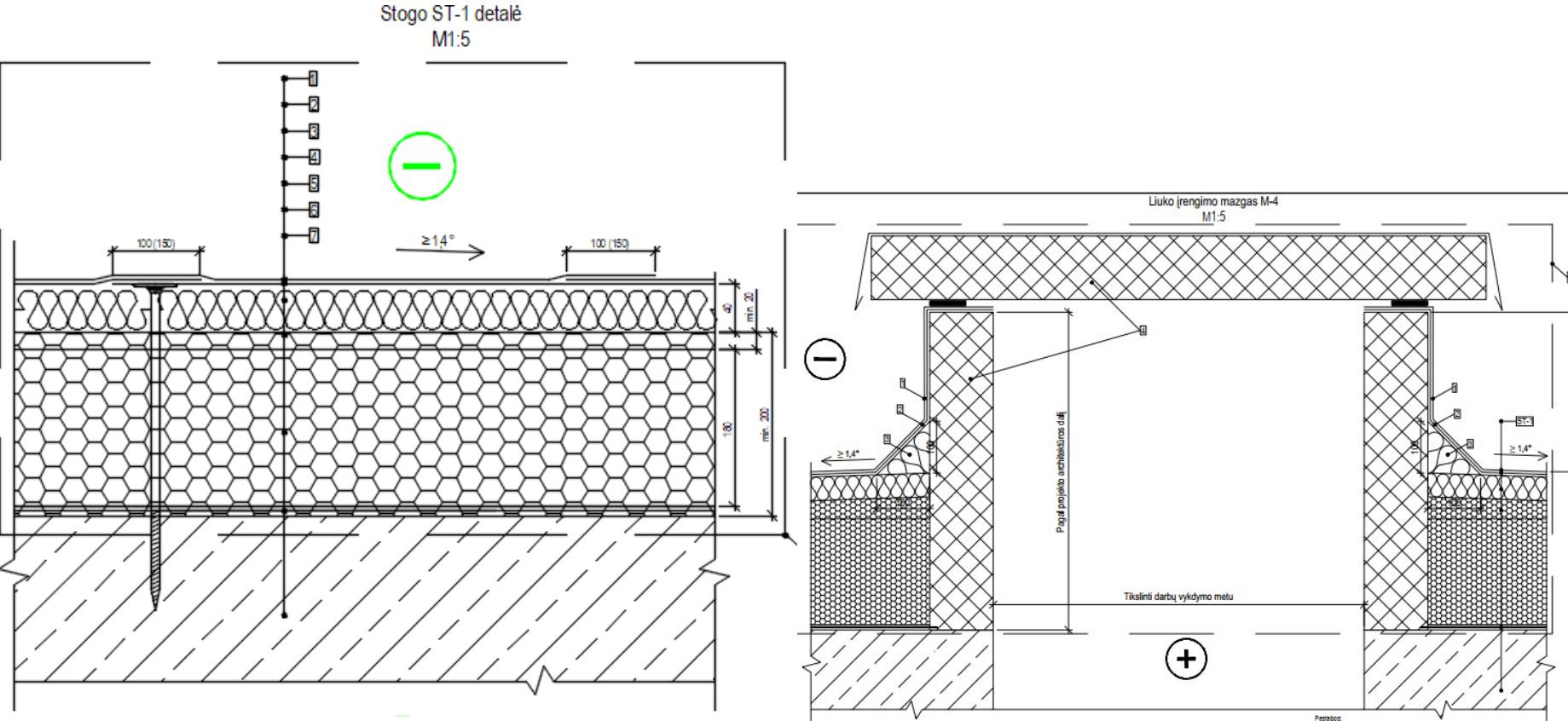


DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MELIORATORIUJ AL. 7, ŠILUTĖ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

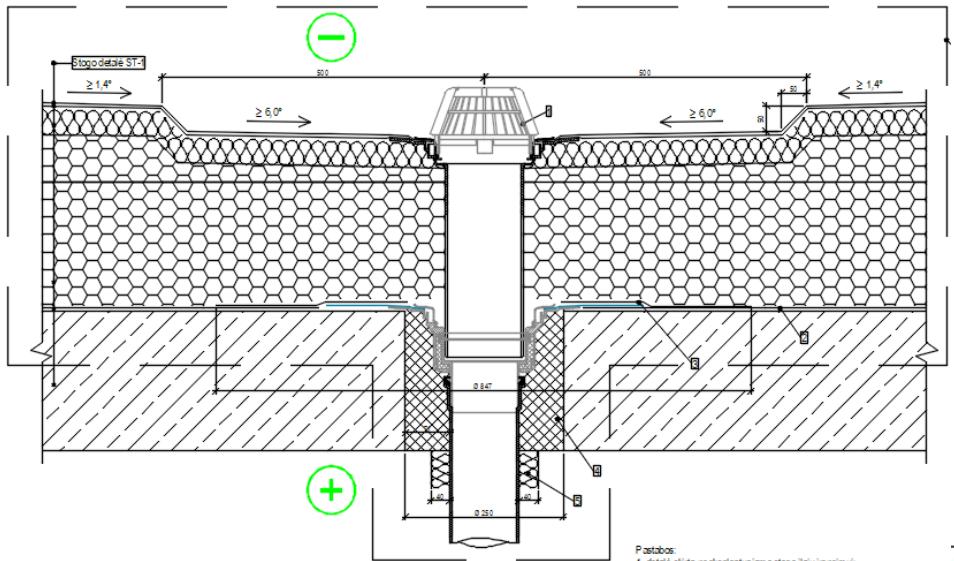
Stogas, pastogė

Pastato stogas apšiltinamas 180mm mineraline bei papildomai 40mm mineralinės vatos sluoksniu. Prieš tai sutvarkoma esama bituminė danga. Tinkamam stogo patarnavimui pakeičiami išlipimo liukai, praukštinamos kopėčios. Stogo $U \leq 0,148 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

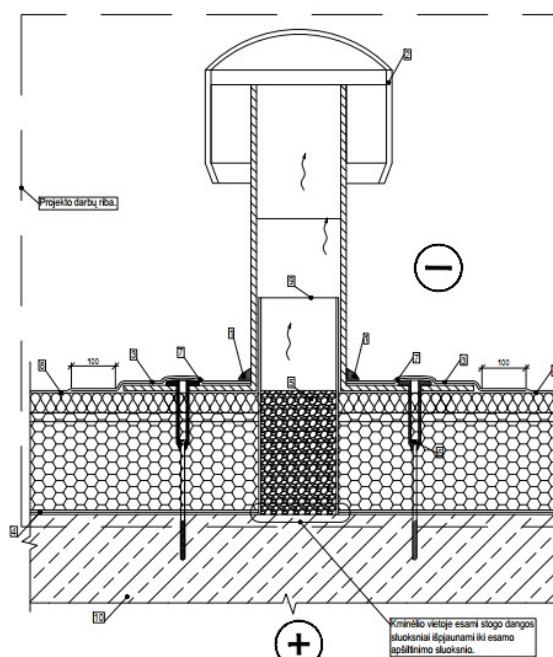
Esama stogo danga įrengiam nauja dviejų sluoksnų bituminė ritininė prilydomoji. Ant stogo sumontuojami visi būtini stogo elementai: stogo apsauginė tvorelė 60cm aukščio, antenos stovas, paruošiamos laidų pravėrimo vietas, sutvarkomi ventiliaciniai kanalai, ir pan.. Visi



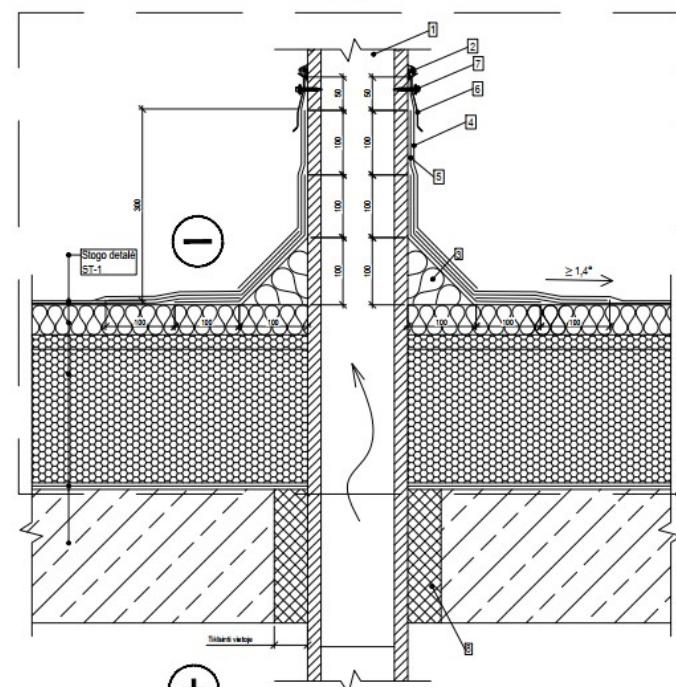
Ilajos įrengimo mazgas M-5
M1.5



Ventiliacinių kaminių mazgas M-1
M1:7

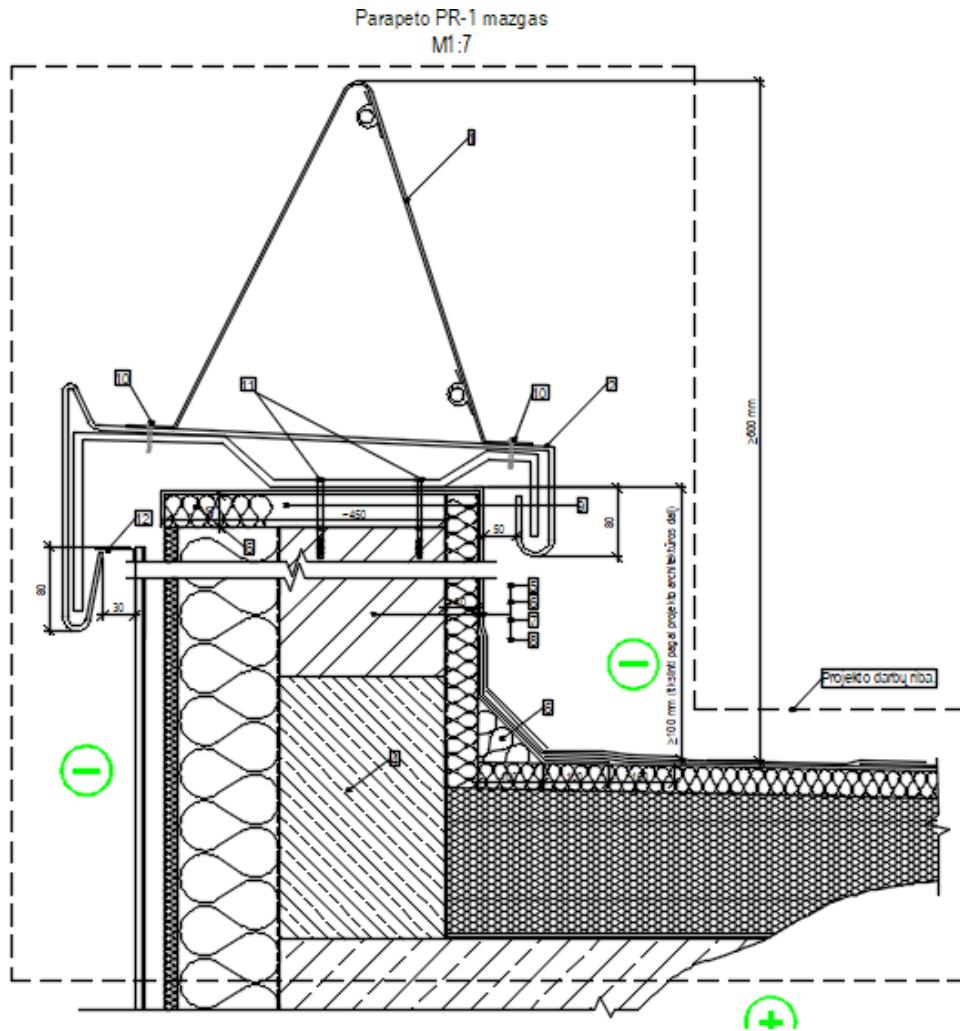
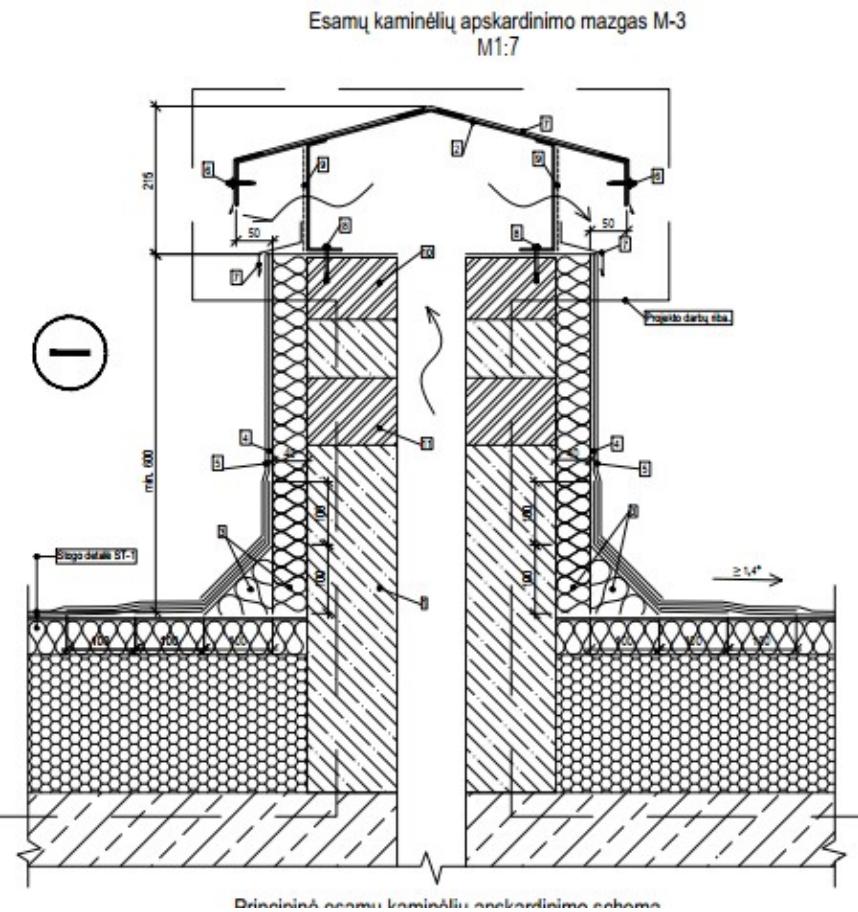


Ventiliacinių vamzdžių pravedimo stogo konstrukcijoje mazgas M-2
M1.5



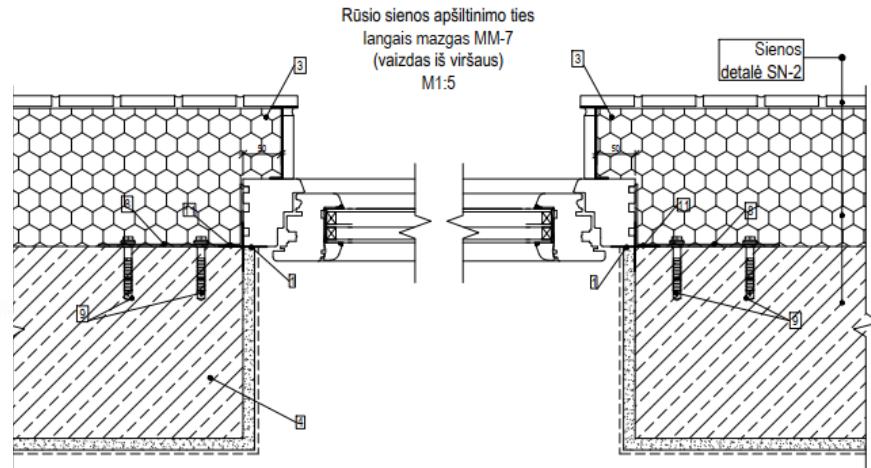
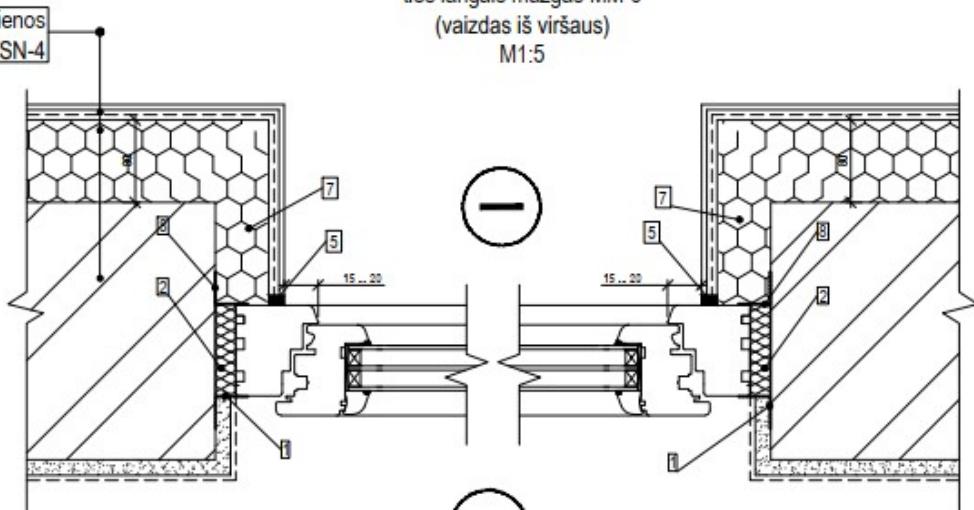
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MELIORATORIUJ AL. 7, ŠILUTĖ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

Ant stogo naujai sumontuojama plieninė stogo tvorelė.
Ventiliacijos kanalai apšiltinami ir sumontuojami nauji
stogeliai, tinkleliai nuo paukščių, ir pan.



Langų apdirbimas, keitimas

Sienos tarp balkonų ir patalpų apšiltinimo
ties langais mazgas MM-6
(vaizdas iš viršaus)
M1:5



Didžioji dalis butų langai ir balkonų durys jau yra pakeisti. Likusieji (apie 40,05 m²) keičiami naujais PVC profilio, baltos spalvos.

Įrengiami nauji rūsio (baltos RAL9016) langai. Rūsio langai su armuoto stiklo paketu (apie 24,0 m²).

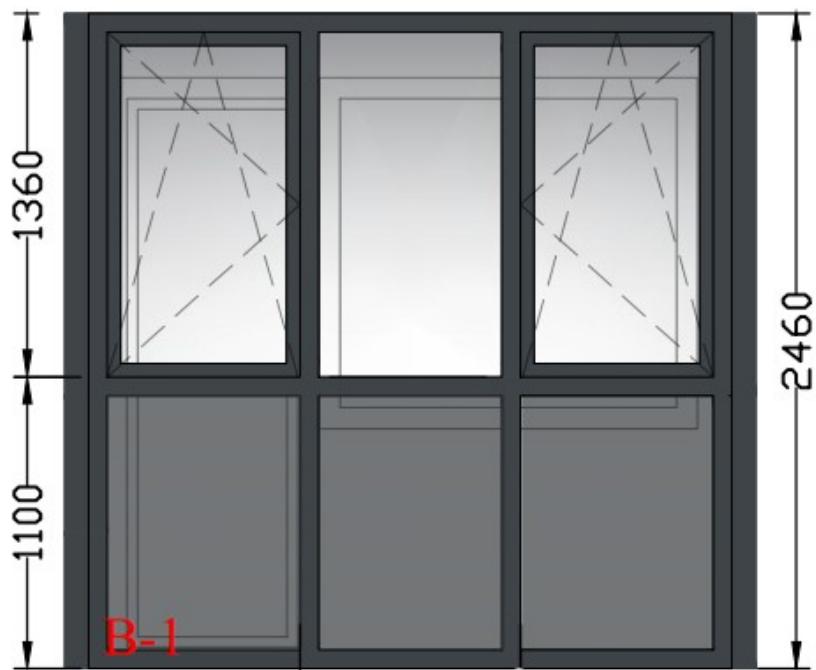
Prie visų langų įrengiamos išorės palangės iš dažytos cinkuotos skardos. Keičiamų langų vidaus palangės iš PVC/MDF plokščių.

Naujų varstomų langų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis - atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija.

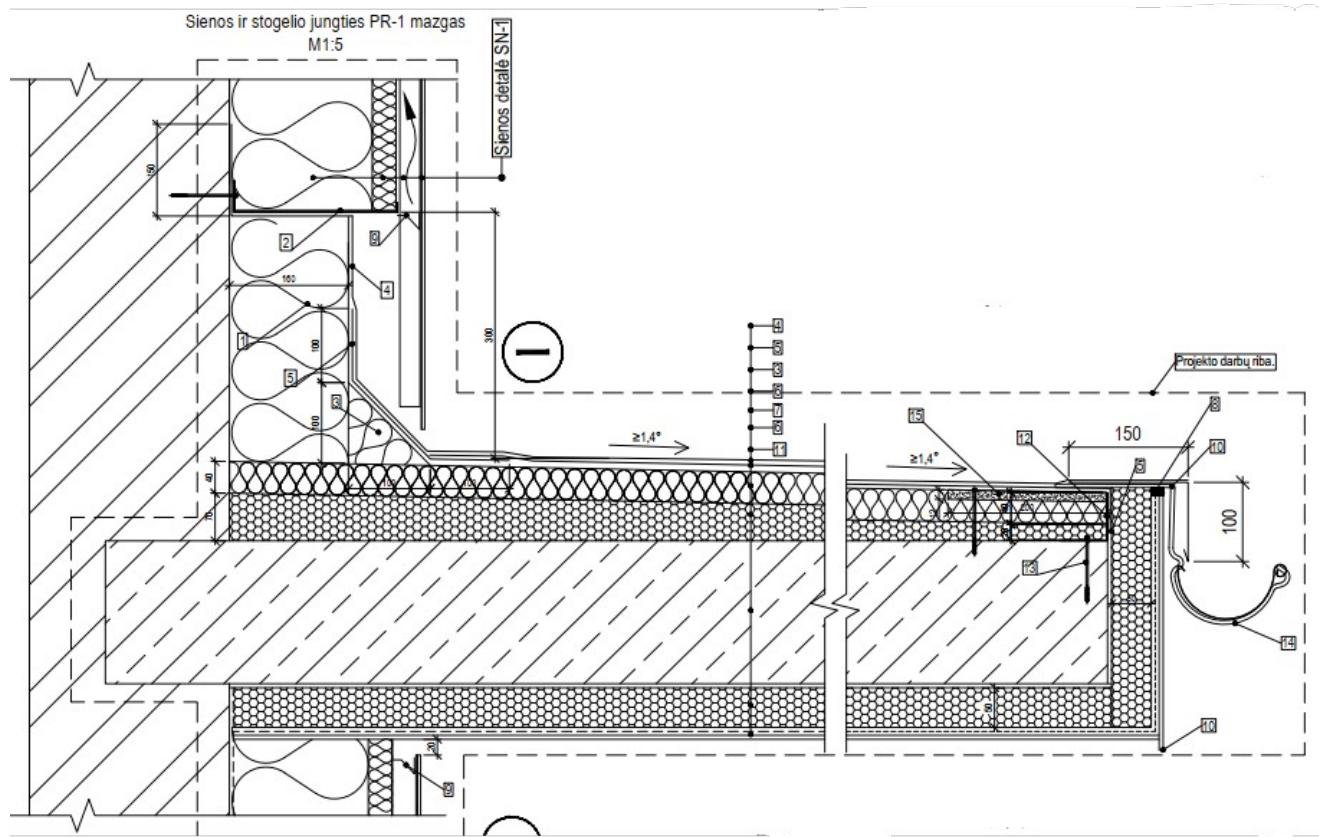
Balkonų stiklinimas

Pagal Investicinių planų, numatyta pilnai įstiklinti balkonus nuo balkono lubų iki grindų PVC profilio langais, tamsiai pilkos (RAL7016) spalvos.

Balkonų $U \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

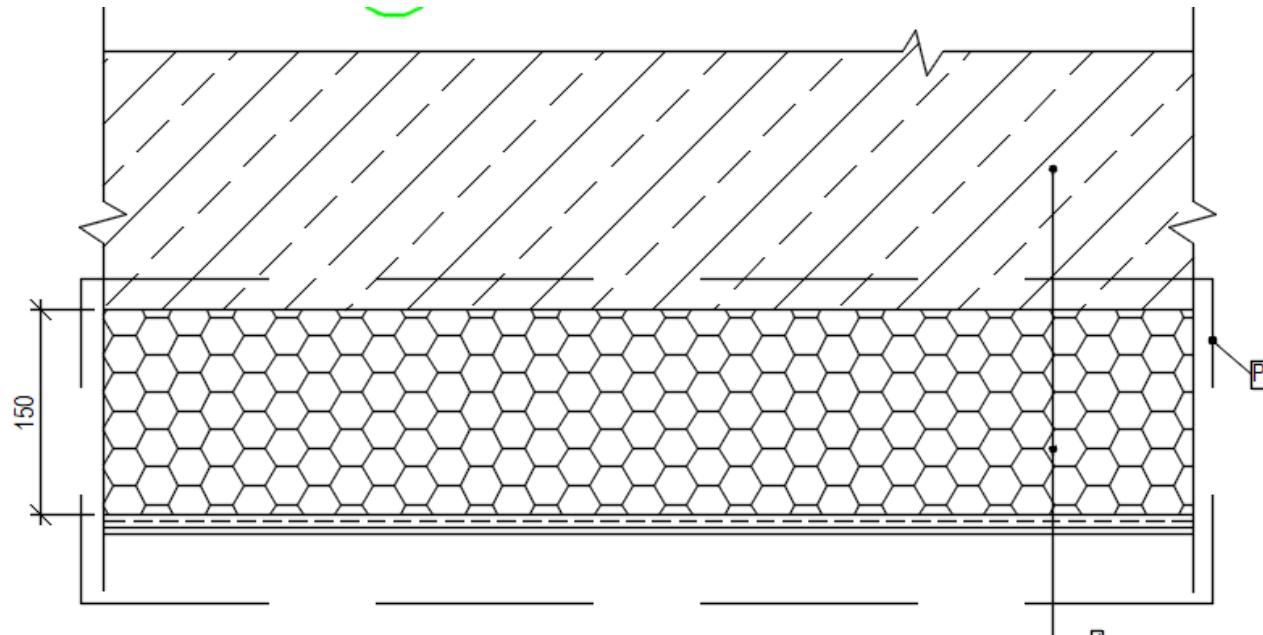


Stogeliai virš lėjimų į laiptines visose plokštumose šiltinami 50 mm putų polistirolo (EPS). Viršutinėje plokštumoje įrengiama 40 mm mineralinė vata ir dvisluoksnė bituminė danga. Danga ant besiribojančios vertikalios sienos dalies užvedama 300 mm, dėl to užmūrijami pirmo aukšto laiptinės langai. Stogelio konstrukcija apskardinama, įrengiamas lietaus vandens nuvedimas.



Rūsio perdanga

Vykstant atnaujinimo (modernizavimo) darbus, numatoma apšiltini namo rūsio lubas mineralinėmis akmens vatos plokštėmis 150 mm storio, su gruntuotu paviršiumi, paruoštu apdailai. Projektuojamas rūsio lubų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,143 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.



Įėjimai, durys, patekimas neįgaliesiems

Lauko (įėjimo/rūsio) durys keičiamos naujomis. Numatoma pakeisti penkerias pagrindines, penkerias pagalbines (rūsio) duris metalinėmis, penkerias tambūro duris PVC profilių, bei dvejas pagalbines (šilumos punkto) duris. Įrengiami pritraukimo mechanizmai, fiksatorius ir lenkiamos rankenos. Visoms naujai įrengiamoms durims įrengiamos durų atmušos. Pagrindinėms jėjimo durims numatomos elektromagnetinės spynos. Pakeitus duris, atstatoma vidinių angokraščių apdaila (numatomas glaistymas ir dažymas).

Lauko jėjimo laiptai remontuojami. Pandusai pateikimui į laiptines neįrengiami: Laiptinėse – numatomas kilnojama rampa žmonėms su negalia.

Naujai sumontuojamos batų nusivalymo grotelės ant lauko laiptų aikštelių.



Laiptinių remontas

Laiptinių vidaus patalpų apdailos remontas ***n e n u m a t o m a s .***

Šildymas / vėdinimas, šilumos tiekimas - ŠV, ŠT, ŠAP

Šildymo sistema

Esama **vienvamzdė šildymo sistema** yra **neefektyvi** dėl reguliavimo-balansavimo trūkumo, nėra galimybės tinkamai reguliuoti sistemos – dalis patalpų yra peršildoma, o šiluma šalinama per atidarytus langus. Kita dalis patalpų yra nepakankamai šildoma ir patalpose nėra išlaikomi normatyviniai mikroklimato rodikliai. Dėl tokios sistemos eksplloatacijos, komforto lygis pastato patalpose yra žemas ir tuo pačiu patiriamos didesnės, negu pakaktų pastatui, šiluminės energijos sąnaudos.

Esama šildymo sistema **perdaroma į dvivamzdę** šildymo sistemą:

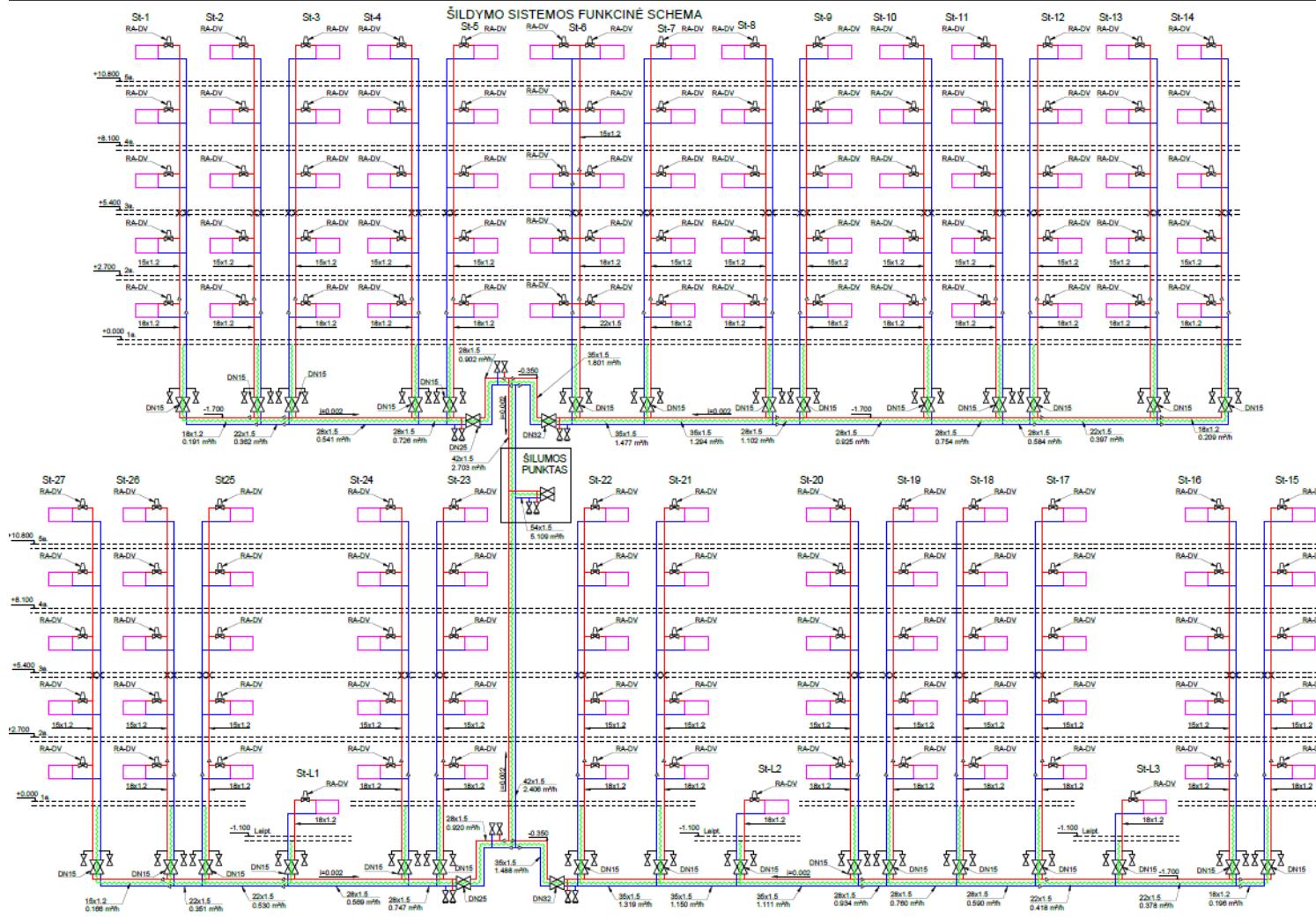
-Keičiami ir naujai izoliuojami magistraliniai vamzdynai (nauji vamzdynai – **plonasieniai cinkuoti, presuojami iki Ø54 mm**, didesni - virinami). Izoliacija – akmens vatos kevalai su folija.

-Keičiami šildymo sistemos stovai (į plonasienius cinkuotus vamzdžius);

-Patalpose keičiami šildymo prietaisai: visuose butuose įrengiami 500 mm aukščio, 22 tipo šoninio pajungimo radiatoriai. Laiptinėse įrengiami 600 mm aukščio 33 tipo radiatoriai. Visiems šildymo prietaisams įrengiami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu, **kur butuose turi būti apribotas darbui 16-28°C diapazone, laiptinėse - 5-16°C diapazone**.

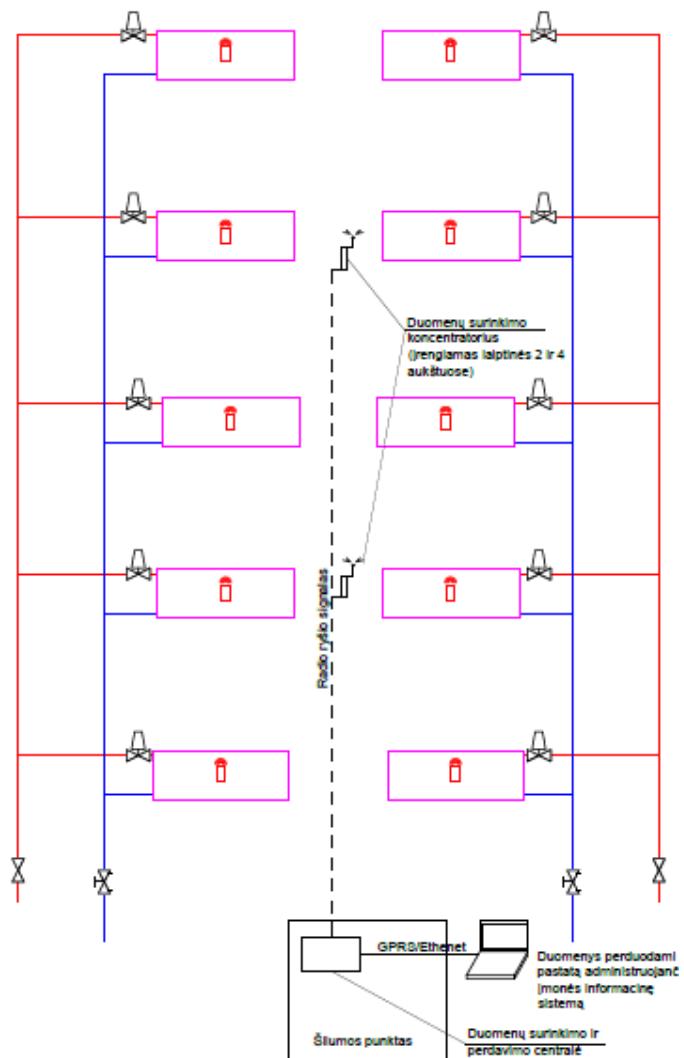
-Stovų subalansavimui, jų apačioje, gržtamajame vamzdyne įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai (analogas ASV-PV), pajungiami kapiliaru į paduodamajame vamzdyne įrengiamą porinį uždarymo ventili su matavimo antgaliais bei jungtimi kapiliarui (analogas ASV-M). Stovams įrengiama uždarymo armatūra su drenažo funkcija. Būtina atkreipti dėmesį į automatinių balansinių ventilių pajungimą, pateikiama grafinėje dalyje;

-Laiptinių radiatoriai jungiami, radiatoriams įrengiant automatinius termostatinius ventilius (analogas – RA-DV). Stovų apačioje, uždarymo ventiliai su drenažo funkcija įrengiami ir paduodamam, ir grįžtamam vamzdynui. stiprumą, šis kiekis turi būti tikslinamas darbų metu.



-Butų šildymo prietaisams **įrengiami individualios apskaitos prietaisai – elektroniniai šilumos dalikliai** – kurie apskaitys kiekvieno šildymo prietaiso atiduotą šilumą. Duomenys apie energijos suvartojimą surenkami į bendrą valdymo bloką - centralę, kuri įrengiama šilumos punkte. Iš jos kas tam tikrą laiką bus nuskaitomi šiluminės energijos suvartojimo duomenys, kurie bus naudojami šildymo sąskaitų suformavimui. Šilumos dalikliai yra belaidžiai. Projekte numatoma, jog įrengiami signalo stiprintuvai laiptinių 2 ir 4 aukštose, tačiau priklausomai nuo trikdžių, kurie gali įtakoti signalo stiprumą, šis kiekis turi būti tikslinamas darbų metu.

ŠILUMOS DALIKLIŲ PRINCIPINĖ JUNGIMO SCHEMA



Šilumos punktas

- Pagal Investicinių planų nurodymą, kad šio gyvenamojo namo du šilumos punktai taip pat pilnai atnaujinimas keičiant visus šilumos punkto įrenginius, vamzdynus, armatūrą, šilumos izoliaciją, ir pan.

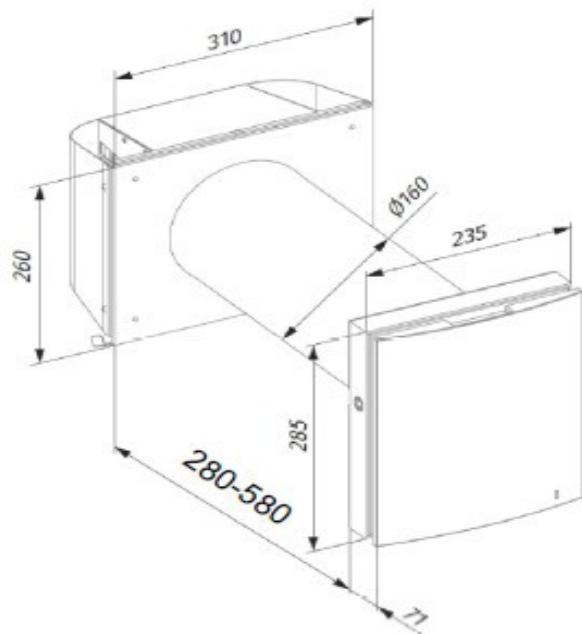
Vėdinimo sistema

Vertinama, kad esamų vėdinimo kanalų aukščio pakanka. Oro ištraukimui iš WC, vonios ir virtuvės patalpų, šio Projekto apimtyse numatyta esamus natūralios traukos kanalus paaukštinti (ne mažiau kaip 0,6 m virš stogo dangos) išvalyti, dezinfekuoti ir apskardinti jų dalis virš stogo. Patalpose, ant šachtų įrengiamos oro ištraukimo grotelės 160x240 su uždarymo funkcija.

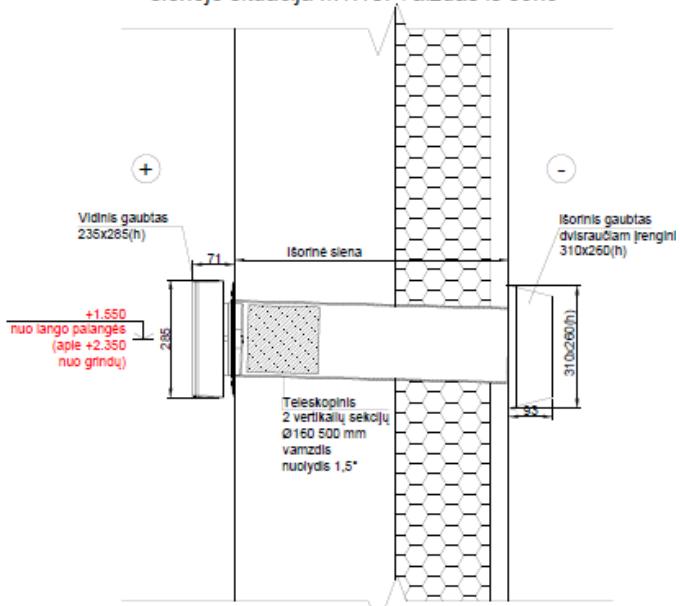
Oro pritekėjimui į gyvenamąjas patalpas užtikrinti, kiekvienai patalpai su langu turi būti įrengta **60 cm² ploto** ventiliacijos anga. Lango atidarymas, pastatytas į poziciją „mikroventiliacija“ nesudaro 60 cm² ploto angos, todėl neužtikrinama pakankama ventiliacija gyvenamosiose patalpose. **Remiantis Technine Projektavimo užduotimi, šiame projektavimo etape oro pritekėjimas į patalpas nesprendžiamas ir bus atliekamas atskiru Projektu.**

Kiekvienam butui suprojektuoti **dvisraučiai sieniniai oro tiekimo – šalinimo rekuperatoriai**

R-1. Kiekvieno rekuperatoriaus našumas – 30 m³/h tiekamo/šalinamo oro (triukšmas 34 dB(A)). Rekuperatoriai montuojami į išorinę sieną, kaip tai nurodyta brėžiniuose B.09. Rekuperatorius sudarytas iš keraminio šilumokaičio, 2 ventiliatorių, kurie vienu metu tiekia ir šalina orą 70 s intervalais, plastikinio Ø160 ortakio, kuris padalintas į 2 sekcijas (vienu metu tiekiamas ir šalinamas oras), dvigubo išorinio gaubto su apsauga nuo vėjo ir kritulių, termiškai ir akustiškai izoliuoto vidinio gaubto, dulkių filtru. **3 greičiai – 30/20/10 m³/h**, skleidžiamas triukšmas į patalpą atitinkamai **34/31/24 dB(A)**, į išorę **42dB(A)**. Komplektuojamas su drėgmės davikliu.



Dvisraučio sieninio rekuperatoriaus R-1 montavimo
sienoje situacija M1:10. Vaizdas iš šono



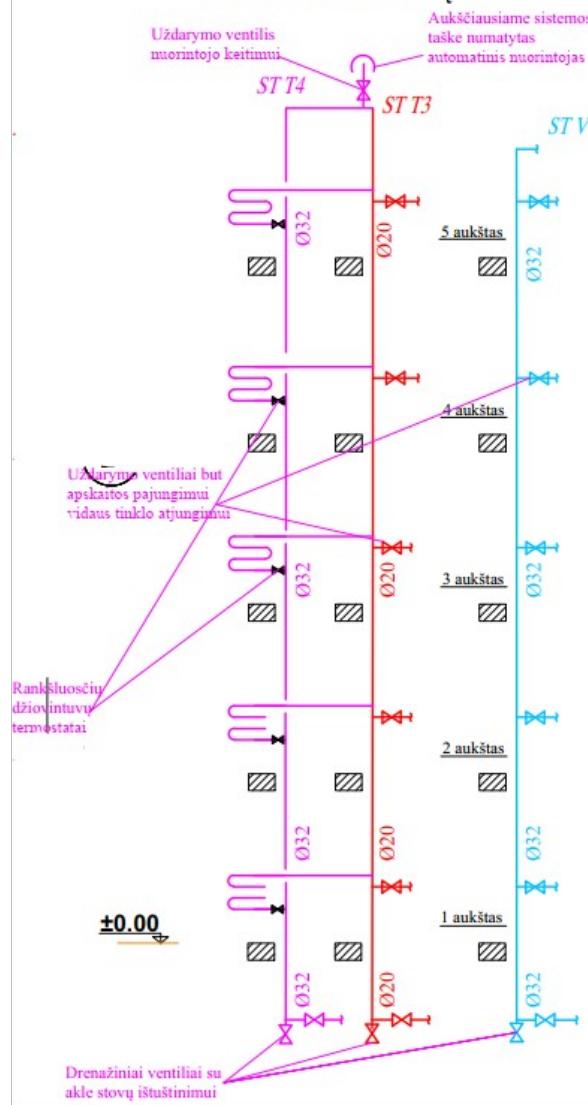
Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo - VN

Šaldojo, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio stovų schema

Daugiabutuje numatoma pakeisti visus esamus šaldo, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdynus naujais nuo vandens įvado mazgo iki stovų atšakų į butus. Vadovaujantis UAB „Šilutės vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis projektuoojamas / perkeliami esami įvadiniai D25-32mm šaldo vandens skaitliukai. Visos sklendės esančios rūsyje demontuoojamos ir keičiamos naujomis. Ant kiekvieno gržtamo karšto vandens (circuliacinio) stovo montuoojamas termobalansinis ventilis su dezinfekcijos moduliu. Termostatiniai temperatūros reguliatoriai statomi ne toliau kaip 1 m nuo magistralinio vamzdyno. Kiekviename bute keičiami rankšluosčių džiovintuvai. Visi vamzdynai suprojektuoti iš daugiasluoksninės PE-Xc/AL/PE vamzdžių. Pastate numatyta pakeisti pastato buitinių nuotekų tinklus iki pirmųjų šulinių. Projekto sudėtyje keičiami buitinių nuotekų stovai, magistraliniai tinklai bei buitinių nuotekų tinklai nuo pastato iki artimiausio KF šulinių. Buitinės nuotekos nuvedamos dvieis išvadais iki kieme esančių KF šulinių.

Aplink daugiabutį pastatą drenažo tinklai **n e n u m a t o m i**.

Lietaus nuotekų surinkimo tinklai **n e n u m a t o m i**.

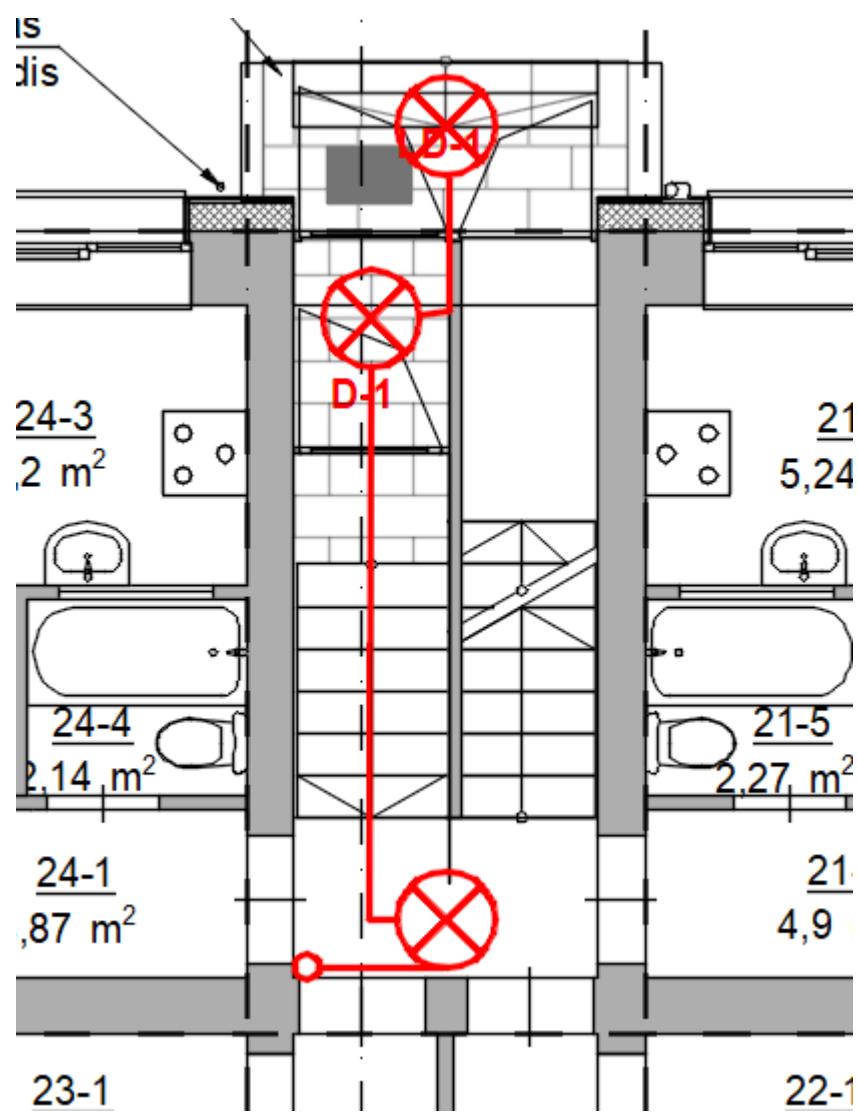


Elektrotechnika - E

1. Keičiamą įvadinę magistralę iš KS į JASS, esantį pastato elektros skydinėje rūsyje.
2. JASS lieka esamas, pakeičiant juose automatinius išjungėjus, nuo kurių pajungiamos keičiamos ir naujai projektuojamos laiptinių magistralės tarp esamų laiptinių apskaitos paskirstymo skydelių APS, juose pakeičiant paskirstymo automatinius išjungėjus.
3. Komercinė apskaitos spinta atitraukiama nuo fasado (ištraukiama iš mūro) tinkamai fasado šiltinimui ir apdailai įrengti.
4. Rūsyje visa esama bendro naudojimo patalpų apšvietimo ir elektros instaliacija ir įrenginiai demontuojami, sumontuojami naujai projektuojami.

5. Laiptinėse esami šviestuvai ir juos valdantys jungtukai keičiami naujais šviestuvais komplekste su jūdesio davikliu. Rūsyje patalpų apšvietimo valdymui suprojektuotas valdymas apšvietimo jungtukais.

6. Elektros įrenginiai įrengiami vadovaujantis galiojančiomis "Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės".



Žaibosauga

7. Ant stogo numatoma sumontuoti dvylirkos priėmėjų pasyvinė žaibosaugos sistema, įrengiant ižeminimo uždarą kontūrą.

Žaibosaugos ižeminimo kontūras sujungiamas su elektros skydų ižeminimo kontūru . Visa projektuojama elektros įranga, kurią privaloma ižeminti, tinkamos ižeminimui statybinės konstrukcijos, turi būti prijungtos prie potencialų ižeminimo kontūro .

Statybos darbų organizavimas - SO

Privalomi reikalavimai statybvietai.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

BP	BUIVINIŲ PATALPŲ ĮRENGIMO VIETA
-----+-----	LAIKINAS APTVÉRIMAS IVAŽIAVIMO VARTAI
-----+-----	LAIKINAS APTVÉRIMAS inžinerinių tinklų klojimo metu
-----+-----	PAVOJINGA ZONA (MEDŽIO IR SKARDOS DARBŲ ZONA)
-----+-----	STATYBOS TRANSPORTO JUDÉJIMO KRYPTYS
GP	GAISRINIS POSTAS
IRS-MASL	EZ EVAKUACIJOS ZONA IRANGOS, ĮRANKIŲ SANDÉLIS, MEDENOS APDIRBIMO IR SKARDOS LANKSTYMO ĮRANGA
RV	RŪKYMO VIETA
IS	ELEKTROS ĮVADINIS SKYDAS
SI	INFORMACINIS STENDAS (pakabinamas ant laikinos tvoros)
RAV	SKYDAS SU DRAUDŽIAMASIAIS IR ĮSPĒJAMASIAIS ŽENKLAIS
SAK	RŪŠIUOJAMŲ IR PAVOJINGŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ VIETA
PA	STATYBINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS
AR PV	PAVOJINGŲ ATLIEKŲ ZONA
AMSV	WC KILNOJAMAS WC
UMSV	AUTOMOBILIŲ RATŲ PLOVIMO VIETA (vieta mobili)
ASA	ATVIROS MEDŽIAGŲ SANDÉLIAVIMO VIETOS
	GRUNTO SANDÉLIAVIMAS
	UŽDAROS/DENGTOΣ MEDŽIAGŲ SANDÉLIAVIMO VIETOS
	KELTUVO PASTATYMO VIETA
	ESA
(+)	ELEKTROS APŠVIETIMO STULPAS
(+)	PASTOLIŲ PASTATYMO VIETA SU APSAUGINIU TINKLU
(+)	AVARINIS-EVAKUACINIS IŠĖJIMAS
(+)	LAIKINAS STOGELIS VIRŠ JĖJIMO Į PASTATĄ
(+)	SAUGOMI MEDŽIAI IR KRŪMIAI, STATYBOS METU APJUOSIAMI APSAUGINĖMIS LENTOMIS, PERSODINAMI, IR PAN.
(+)	NAKINAMI KRŪMIAI, KURIE TRUKDO STATYBOS DARBAMS, YRA PER ARTI PASTATO, IR PAN.

2101-0003-0310 ŠALIA ESAMI SUFOMUOTI SKLYPAI

5. Apibendrinimas, klausimai.

Pasiteirauti:

Projekto vadovas Julius Gerlikas

pv@sunprojektai.lt

+370 683 03657

